

Verantwoording monitor Wonen

1. Aanleiding en doel

Het aantal éénpersoonshuishoudens in Fryslân neemt toe, het aantal ouderen in de provincie stijgt en mensen blijven langer thuis wonen. Is er nu en in de toekomst voldoende woonruimte beschikbaar voor mensen met een zorgvraag? Voldoet het huidige aanbod aan huurwoningen wel aan de wensen van de mensen? De demografische ontwikkelingen en veranderingen in het zorgstelsel zijn de aanleiding voor de Woonzorgatlas. In de Woonzorgatlas brengen 12 woningcorporaties (alleen Stichting Woningbouw Achtkarspelen ontbreekt) en 10 zorgpartijen het huidige aanbod en de toekomstige vraag naar zorgvastgoed in beeld.

2. Keuze van indicatoren

De gehanteerde indeling van intramuraal, extramuraal verzorgd en extramuraal geschikt is tot stand gekomen door overleg tussen de betrokken deelnemers aan de Woonzorgatlas. Om te bepalen welke indicatoren meegenomen moeten worden en de vragen te verhelderen is er een projectgroep opgestart. In deze projectgroep zitten vertegenwoordigers van woningcorporaties, zorgpartijen, Platform GEEF en het FSP.

3. Definities van gebruikte begrippen

Intramuraal wonen:

Een woon- en verblijfsvorm met aanwezige 24-uurs zorg voor mensen met een intensieve zorgvraag. Kenmerkend is dat wonen en zorg geïntegreerd zijn.

Binnen het intramuraal wonen onderscheiden we drie doelgroepen:

- Verpleging en Verzorging (V&V): Dit betreft vooral zorg aan ouderen met een lichamelijke (somatische) en/of psychogeriatrische aandoening.
- Gehandicaptenzorg (GHZ): Bij deze doelgroep gaat het om zowel verstandelijk als lichamelijk gehandicapten
- Geestelijke gezondheidszorg (GGZ): Dit betreft psychiatrische patiënten.

Extramuraal verzorgd wonen

Een geclusterde (minimaal 2) woning die extern en intern toegankelijk is voor mensen met een fysieke beperking en gelegen is in de directe nabijheid van 24-uurszorg en diensten. Mensen wonen hier zelfstandig, de zorg wordt via thuiszorg of ambulante begeleiding gegeven.

Extramuraal geschikt wonen

Een woning die extern en intern toegankelijk is. Een woning is extern toegankelijk als de woonkamer van de woning bereikbaar is zonder trappen te hoeven lopen. Een woning is intern toegankelijk als de primaire vertrekken (keuken, toilet, bad of douchegelegenheid en ten minste één slaapkamer) zonder traplopen bereikbaar zijn vanuit de woonkamer.

Risicoscan

Het intramurale zorgvastgoed is beoordeeld aan de hand van een risicoscan. De scan wordt ingevuld door de eigenaar van het zorgvastgoed, wel wordt deze waar mogelijk afgestemd met de zorgorganisatie (gebruiker/huurder van het pand). Onderstaande thema's vormen de basis voor deze kwalitatieve analyse:

- Locatie
- Behoeftte voorziening
- Functionaliteit
- Uitstraling/woonbeleving
- Financieel

De uitkomsten van de risicoscan zijn uitgedrukt in: groen (weinig risico) oranje (risico binnen afzienbare tijd) rood (direct risico).

ZZP

Zorgzwaartepakket. Tot 2015 hadden indicaties voor verblijf de vorm van een zorgzwaartepakket (ZZP). Tegenwoordig wordt gesproken over zorgprofielen. De ZZP klassen lopen op, hoe hoger het getal hoe zwaarder de zorg.

Huurprijsklassen (2017)

Goedkoop: woningen met een huurprijs tot €414,02

Betaalbaar laag: woningen met een huurprijs tussen €414,02 - €592,55

Betaalbaar hoog: woningen met een huurprijs tussen €592,55 - €635,05

Bereikbaar: woningen met een huurprijs tussen €635,05 - €710,68

Vrije sector: woningen met een huurprijs vanaf €710,68

4. Bronnen

ABF Research, Fortuna Prognoses.

In opdracht van de projectgroep heeft ABF Research een doorrekening gemaakt van de prognoses van de provincie Fryslân op het gebied van wonen – zorg.

Provincie Fryslân, Prognose bevolking en huishoudens Fryslân 2016-2040.

Gemiddelde één keer in de drie jaar brengt de provincie Fryslân een Bevolkings- en Huishoudensprognose uit. In deze prognoses worden de actuele trends en inzichten ten aanzien van geboorte, sterfte, migratie en huishoudensvorming doorgerekend naar de toekomst.

Meer informatie: <https://friesland.databank.nl/Jive/Report?id=prfr16>

5. Overige literatuur

ABF Research (2016) - Fortuna 2016. Definitieve raming tot 2025. Delft

KING (2016) - Landelijke Rapportage. Op basis van de Lokale Monitor Wonen. Den Haag

Planbureau voor de Leefomgeving (2013) - Vergrijzing en woningmarkt. Den Haag

Planbureau voor de Leefomgeving (2016) - Langer zelfstandig. Gevolgen voor de woningmarkt en woningvoorraad. NvD Seminar, 26 oktober 2016: Den Haag

Contact – voor meer informatie of vragen

Jelmer Hitzert

Onderzoeker/data analist

jhitzert@friessociaalplanbureau.nl

06 50 40 90 18

29 maart 2019